

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2023/28

Faenza 03/03/2023

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____ / ____

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 02 del 03/03/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre) addì 03/03/2023 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica previo invito di cui al Prot. URF n. 18177 del 24/02/2023.

All'appello risultano presenti:

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

GROSSI Arch. Elisa – Membro

PAGLIAI Geom. Alice – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

SANGIORGI Agr. Elena – Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo – Membro

ZOLI Arch. Gian Luca – Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-3280-2021

Data protocollazione: 24/12/2021

Localizzazione: VIA GAZZOLO, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - PROGETTO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO 2B E IMPIANTO FOTOVOLTAICO POLIENERGIE

Parere: favorevole a condizione che sul lato del “Fosso vecchio” la schermatura sia realizzata a filare senza effetti di naturalizzazione spontanea. Ugualmente, per quanto attiene alla schermatura sulla via Emilia, in continuità ai filari esistenti, si suggerisce la sostituzione della doppia siepe con filari di acero campestre.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-2168-2022

Data protocollazione: 23/08/2022

Localizzazione: VIA CHIUSA DI ERRANO 10/C, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE 489/2022 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO AD USO CIVILE ABITAZIONE

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-2238-2022

Data protocollazione: 01/09/2022

Localizzazione: VIA AGELLO 23, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - VARIANTE ALLA SCIA IN SANATORIA CON OPERE PROT. 74843 DEL 20/09/2021

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2764-2022

Data protocollazione: 07/11/2022

Localizzazione: VIA CAFFARELLI , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1814/2022 - CILA IN SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE A NEGOZIO ALIMENTARE

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-2895-2022

Data protocollazione: 15/11/2022

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE 82, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1189/2022 - SCIA IN SANATORIA CON OPERE PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SU VOLUMI DI SERVIZIO ANNESSI ALL'UNITÀ ABITATIVA SEDE DI ATTIVITÀ DI PROMOZIONE SOCIALE "PACHAMAMA"

Parere: favorevole a condizione che la rampa in cemento, posta sul retro del fabbricato di servizio, sia trattata superiormente con calcestre.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-2938-2022

Data protocollazione: 23/11/2022

Localizzazione: VIA MANZUTA 14, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – RISTRUTTURAZIONE CON INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

Parere: favorevole.

Tenuto conto delle osservazioni presentate e degli ulteriori elementi istruttori prodotti si esprime parere favorevole. In considerazione che le voltine dei locali di servizio, per le quali nei precedenti pareri era stata richiesta la conservazione in ragione della destinazione originaria degli stessi a cantine di civile abitazione e non a ex stalle, si ritiene progettualmente corretto non riproporle in cartongesso, potendole sostituire con i solai in legno previsti per l'orizzontamento del primo impalcato.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-2985-2022

Data protocollazione: 24/11/2022

Localizzazione: VIA FORMICONE 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILAS PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-2987-2022

Data di protocollazione: 24/11/2022

Numero di protocollo: 101509



Settore Territorio

Localizzazione: VIA FORMICONE 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-2980-2022

Data protocollazione: 23/11/2022

Localizzazione: VIALE STRADONE 2 E 4 E VIA CAFFARELLI 1, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1934/2022 - VARIANTE PER MODIFICHE ESTERNE A SUPERMERCATO CONAD ARENA (SUB. AREA C)

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

CCodice pratica: PE-2890-2022

Data protocollazione: 24/11/2022

Localizzazione: VIA MEZZO CARRARE 2 E 2/B, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - SUE N. 686/2022 - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-3260-2022

Data di protocollazione: 19/12/2022

Numero di protocollo: 110064

Localizzazione: VIA UCCELLINA 5, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A CILA-S

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-3192-2022

Data di protocollazione: 16/12/2022

Numero di protocollo: 109542

Localizzazione: VIA SAN BIAGIO ANTICO 7 - 7/1 - 7/4, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - INSTALLAZIONE DI NUOVA RECINZIONE E POSA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI SU PERGOLA ESISTENTE

Parere: favorevole a condizione che, in ragione delle modifiche impiantistiche, sia evidenziato come si intenda risolvere la problematica dell'evacuazione dei fumi con particolare riferimento agli elementi terminali, per i quali si rimanda la valutazione agli uffici.

Odg n.: 13

CCodice pratica: PE-156-2023

Data protocollazione: 23/01/2023

Localizzazione: VIA LUGO 145, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO DI SERVIZIO CON DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E MODIFICA DELLA SAGOMA (INTERVENTO FINALIZZATO AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE)

Parere: rinviato.

Ai fini della valutazione dell'intervento ed allo scopo di riconoscimento delle parti da ricondursi all'edificio riconosciuto di valore documentale dallo strumento urbanistico, occorre meglio documentare le caratteristiche del forno, per il quale si richiede adeguata e puntuale relazione fotografica e analisi delle tipologie murarie dei diversi corpi che compongono il servizio.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-144-2023

Data protocollazione: 23/01/2023

Localizzazione: VIA LUGO 145, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO DI SERVIZIO CON DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE E MODIFICA DELLA SAGOMA (INTERVENTO FINALIZZATO AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE)

Parere: rinviato.

Ai fini della valutazione dell'intervento ed allo scopo di riconoscimento delle parti da ricondursi all'edificio riconosciuto di valore documentale dallo strumento urbanistico, occorre meglio documentare le caratteristiche del forno, per il quale si richiede adeguata e puntuale relazione fotografica e analisi delle tipologie murarie dei diversi corpi che compongono il servizio.



Settore Territorio

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-209-2023

Data protocollazione: 03/02/2023

Localizzazione: VIA FIRENZE 112, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: RIOLO TERME – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-212-2023

Data protocollazione: 06/02/2023

Localizzazione: VIA TOMBA 6, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-232-2023

Data di protocollazione: 07/02/2023

Numero di protocollo: 12012

Localizzazione: VIA MANFREDI 13, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA DI COMPLETAMENTO PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO

Parere: favorevole.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-234-2023

Data protocollazione: 08/02/2023

Localizzazione: VIA TOMBACCE 25, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILAS IN VARIANTE

Parere: favorevole.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-250-2023

Data protocollazione: 09/02/2023

Localizzazione: VIA SPADA 13, BRISIGHELLA (RAVENNA)



Settore Territorio

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-270-2023

Data protocollazione: 13/02/2023

Localizzazione: VIA ROMA 36 E 38, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA IN SANATORIA (PALAZZO SAVIOTTI)

Parere: favorevole.

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-275-2023

Data protocollazione: 14/02/2023

Localizzazione: VIA PISTOCCHI 3 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON FUSIONE DI APPARTAMENTI

Parere: favorevole.

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-307-2023

Data protocollazione: 17/02/2023

Localizzazione: VIA CASTELLANI 23, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-312-2023

Data protocollazione: 20/02/2023

Localizzazione: VIA CORNACCHIA 92, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – VARIANTE A SCIA PER OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO EX RURALE AD USO RESIDENZIALE

Parere: favorevole.



Settore Territorio

Odg n.: 24

Codice pratica: PE-331-2023

Data protocollazione: 22/02/2023

Localizzazione: VIA CEPARANO 59, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 25

Codice pratica: PE-335-2023

Data protocollazione: 23/02/2023

Localizzazione: VIA PERGOLA 38, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 26

Codice pratica: PE-324-2023

Data protocollazione: 23/02/2023

Localizzazione: VIA CANALETTA 7, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - REALIZZAZIONE CAMPO DA PADEL

Parere: rinviato.

Ai fini della valutazione occorre adeguatamente rappresentare l'inserimento dell'intervento nel contesto di riferimento, considerato l'impatto che potrebbe avere la struttura rispetto al bene tutelato, suggerendo a tal fine foto inserimenti o rendering.

Si anticipa che per la mitigazione degli impatti può essere prevista una schermatura a verde del manufatto rispetto al bene tutelato, ponendo inoltre particolare attenzione alla verniciatura degli elementi metallici per i quali si suggerisce grigio o verde salvia.

Odg n.: 27

Codice pratica: PE-342-2023

Data protocollazione: 23/02/2023

Localizzazione: VIA PANA 73, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA Prot. Gen. 51802 DEL 15.07.2020

Parere: favorevole.



Settore Territorio

Odg n.: 28

Codice pratica: PE-347-2023

Data protocollazione: 23/02/2023

Localizzazione: VIA SAN BIAGIO ANTICO 14, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILAS IN VARIANTE

Parere: favorevole.

Odg n.: 29

Codice pratica: PE-371-2023

Data protocollazione: 27/02/2023

Localizzazione: VIA NATALE RONDANINI 23/A E 25, PIAZZALE SIMONE MARIA POGGI 2, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA PG N.35358/2021 PER OPERE IN FABBRICATO

Parere: favorevole.

Odg n.: 30

Codice pratica: PE-301-2023

Data protocollazione: 16/02/2023

Localizzazione: VIA RECUPERATI 10, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA PER DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DI FINITURE INTERNE, DEMOLIZIONE CONTROSOFFITTI E PAVIMENTI

Parere: favorevole.

Odg n.: 31

Codice pratica: PE-383-2023

Data protocollazione: 28/02/2023

Localizzazione: VIA CASANOLA 803, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - VARIANTE ALLA SCIA PG N.9042/2022

Parere: favorevole.

Odg n.: 32

Codice pratica: PE-398-2023

Data protocollazione: 28/02/2023

Localizzazione: VIA dell' OMBRELLO 8, FAENZA (RAVENNA)



Settore Territorio

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Parere: favorevole, tenuto conto delle caratteristiche del fabbricato che è riconducibile all'edificazione degli anni '60 e alla relazione dello stesso con il bene tutelato.

Odg n.: 33

CCodice pratica: PE-352-2023

Data protocollazione: 22/02/2023

Localizzazione: VIA DONEGALLIA 6, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SOLAROLO - SUAP N.337/2023 - SCIA IN VARIANTEAL PDC N.47/2022 PER NUOVA COSTRUZIONE DI CAPANNONE AGRICOLO DA ADIBIRE ALLA LAVORAZIONE DEI PRODOTTI AZIENDALI

Parere: favorevole.

Odg n.: 34

Codice pratica: PE-355-2023

Data protocollazione: 23/02/2023

Localizzazione: VIA PRADA 1/A, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 144/2023 - MODIFICHE DI TRAMEZZI INTERNI E CONSOLIDAMENTO PARZIALE DI SOLAIO INTERPIANO IN LEGNO ESISTENTE

Parere: favorevole.

Odg n.: 35

Codice pratica: PE-416-2023

Data protocollazione: 02/03/2023

Localizzazione: VIA CAPANNE 2, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASOLA VALSENIO - SCIA IN VARIANTE

Parere: favorevole a condizione che per la verniciatura delle colonnine della tettoia di ingresso si tenga conto delle caratteristiche cromatiche del fabbricato.

Odg n.: 36

Codice pratica: 105949/2021

Data protocollazione: 08/11/2022

Localizzazione: Via Granarolo n.177/3 - Faenza (RA)

Procedimento: PUA



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA SCHEDA 9 DI PRG "AREA TAMPIERI 2"

Parere: favorevole a condizione che sia incrementata la piantumazione di alberi e/o arbusti nell'area verde di filtro fra il parcheggio e la Via Granarolo, lungo le due sponde dello scolo.

Odg n.: 37

Codice pratica: Prot. 12708

Data protocollazione: 09/02/2023

Localizzazione: VIA EMILIA PONENTE, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento SIO

Oggetto: FAENZA - SIO RELATIVO A MODIFICA ALLA SCHEDA U.20 "AREA DI VIA EMILIA PONENTE-VILLA SIRENE"

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 13:30

Il Segretario della Commissione per la
Qualità architettonica e il paesaggio
(Arch. Lucia Marchetti)